

Ontwerp Besluit van de raad van Leidschendam-Voorburg tot Eerste wijziging van de Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 (3808)

Gelet op de artikelen 149 en 156 van de Gemeentewet, het bepaalde in de Bouwsteen groene woongemeente Leidschendam-Voorburg en het bepaalde in de Structuurvisie Ruimte voor Wensen Leidschendam-Voorburg 2040 (herijking 2012);

De Verordening sociale en middeldure woningbouw Leidschendam-Voorburg 2022 wordt als volgt gewijzigd:

Huidige tekst	Nieuwe tekst
<p>Artikel 1 Begripsomschrijvingen</p> <p>k. Middeldure koopwoning: een zelfstandige woning met een koopprijs tot de regionaal afgesproken prijsgrens op grond van de jaarlijkse vastgestelde "Inkomensgrenzen- en prijsgrenzen Haaglanden Bestuurlijke Tafel";</p>	<p>Artikel 1 Begripsomschrijvingen</p> <p>k. Middeldure koopwoning: een zelfstandige <i>betaalbare koopwoning</i> met een koopprijs tot de <i>jaarlijks</i> regionaal vastgestelde "Inkomensgrenzen- en prijsgrenzen Haaglanden Bestuurlijke Tafel";</p>
<p>Artikel 1 Begripsomschrijvingen</p>	<p>Artikel 1 Begripsomschrijvingen <i>v. Betaalbare woningen: sociale en middeldure huurwoningen.</i></p>
<p>Artikel 2 Toepassingsbereik</p> <p>Deze verordening is van toepassing als een particuliere initiatiefnemer voornemens is een bouwplan te realiseren met 10 of meer zelfstandige woningen in afwijking van het vigerende bestemmingsplan.</p>	<p>Artikel 2 Toepassingsbereik</p> <p>Deze verordening is van toepassing als een particuliere initiatiefnemer voornemens is een bouwplan te realiseren met 12 of meer zelfstandige woningen in afwijking van het vigerende <i>omgevingsplan</i>.</p>
<p>Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huurkoopwoningen</p> <p>1. Bij een bouwplan met 10 of meer woningen, zoals bedoeld in artikel 2, dient de initiatiefnemer minimaal 30% sociale huurwoningen en minimaal 20% middeldure huur- of koopwoningen in het geplande woningbouwprogramma te realiseren.</p> <p>2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kan het college besluiten in een bouwplan van 10 tot 30 woningen (een deel van) het verplichte aandeel sociale huurwoningen te vervangen door sociale koopwoningen.</p>	<p>Artikel 4 Verplicht aandeel sociale huurwoningen en middeldure huurkoopwoningen</p> <p>1. Bij een bouwplan met 12 of meer woningen, zoals bedoeld in artikel 2, dient de initiatiefnemer minimaal <i>2/3^e betaalbare huur- en koopwoningen</i>, waarvan 30% sociale huurwoningen in het geplande woningbouwprogramma te realiseren.</p> <p>2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kan het college besluiten in een bouwplan van 12 tot 30 woningen (een deel van) het verplichte aandeel sociale huurwoningen te vervangen door sociale koopwoningen.</p> <p><i>3. Minimaal 50% van het verplichte aandeel betaalbare woningen, zoals bedoeld in lid 1, moet door een woningcorporatie worden gebouwd.</i></p>
	<p>Artikel 25a Overgangsrecht Eerste wijzigingsverordening</p> <p>De wijzigingen in de Eerste wijzigingsverordening zijn niet van toepassing op dat moment bestaande initiatieven tot woningbouw, waarover al afspraken</p>

Huidige tekst	Nieuwe tekst
	zijn gemaakt door middel van het aangaan van een schriftelijke overeenkomst met de initiatiefnemer