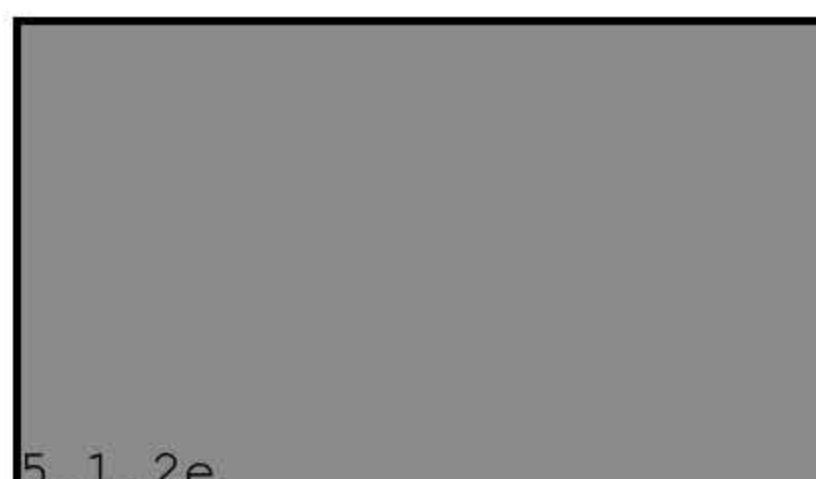




**Leidschendam-  
Voorburg**

Postbus 1005  
2260 BA Leidschendam  
Telefoon 14 070  
@Gemeente\_LV  
www.lv.nl/contact  
www.lv.nl



5.1.2e

Datum 18 maart 2024

Ons kenmerk KCS 1077099-1770181


Uw brief/kenmerk -

Contactpersoon -

Telefoon 14 070

Bijlagen 2

Onderwerp Ontvangstbevestiging Woo-verzoek Beslissing op uw verzoek

Beste ,

U heeft op 6 februari 2024 een Woo-verzoek ingediend. U doet een beroep op de Wet open overheid en vraagt ons om informatie uit de periode 2021 t/m 2022 openbaar te maken met betrekking tot het bouwrijp maken van de bouwgrond en wat er met de grond is gebeurd, voor en tijdens de bouw.

Op woensdag 28 februari jl. hebben wij elkaar gesproken en op 4 maart hebben wij u een samenvatting van dit gesprek gestuurd en daarin ook aangegeven dat de beslistermijn zou opschuiven naar 19 maart.

We hebben naar aanleiding van uw woo-verzoek geen documenten aangetroffen die onder dit Woo-verzoek vallen en voor openbaarmaking in aanmerking komen.

De stukken die horen bij de bouwvergunning fase 1 en 2 zijn wellicht wel interessant voor u. Deze zijn niet openbaar in te zien, maar wel op te vragen via onderstaande link:

[Bouwarchiefstukken opvragen | Gemeente Leidschendam-Voorburg \(lv.nl\)](#)

Bij de omgevingsvergunning fase 2 is een doorsneetekening beschikbaar, maar de tekst erbij is erg globaal. Duidelijke tekeningen of detail van de tuinen en de houten waterkering zijn verder niet aangetroffen. U vindt deze tekening als service bij dit besluit.

Dit Woo-besluit zullen wij ook geanonimiseerd op onze website publiceren.

Graag in uw antwoord datum en ons kenmerk vermelden.

Datum 18 maart 2024

Ons kenmerk KCS 1077099-1770181

Pagina 2/2

Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij ons college. De termijn waarbinnen en de manier waarop dit dient te gebeuren, wordt vermeld in de bij deze brief gevoegde Bijlage Awb-bezwaar algemeen.

Voor vragen of opmerkingen over deze brief kunt u contact opnemen met mevrouw 5.1.2e van de afdeling PMA, te bereiken via het telefoonnummer 14-070.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

5.1.2e

**Van:** [no-reply@open-formulieren.nl](mailto:no-reply@open-formulieren.nl) <[no-reply@open-formulieren.nl](mailto:no-reply@open-formulieren.nl)>

**Verzonden:** maandag 5 februari 2024 13:08

**Aan:** Gemeente Leidschendam-Voorburg <[gemeenteLeidschendam-Voorburg@leidschendam-voorburg.nl](mailto:gemeenteLeidschendam-Voorburg@leidschendam-voorburg.nl)>

**Onderwerp:** Contact met gemeente



**Leidschendam-  
Voorburg**

## Contact met gemeente

OF-AL4EET

Ingezonden op 13:08:02 05-02-2024

### Samenvatting

#### Contactgegevens

Uw gegevens

Voornaam

Tussenvoegsel (niet  
verplicht)

Achternaam

Contactgegevens

Hoe mogen we contact  
opnemen?  E-mail (de aanvrager ontvangt een bevestiging);  Telefonisch

E-mail

Telefoonnummer

We gebruiken uw gegevens  
alleen voor de verwerking  
van het formulier  Contact met gemeente

#### Uw vraag

Uw vraag

Waarover wilt u contact hebben?

Indienen WOO verzoek

## Bijlagen

Bijlagen (niet verplicht)

Wilt u bijlagen meesturen?  Ja

Bijlagen [WOO verzoek.docx](#)

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. We accept no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the transmission of messages.

*In mei 2022 hebben wij grond gekocht van BPD. Vervolgens hebben wij een aanneemovereenkomst gesloten met Niersman, die onze woning heeft gebouwd op de aangekochte grond.*

*De woningen zijn medio december 2022 opgeleverd.*

*Sinds de oplevering hebben wij last van extreme verzakkingen in de tuin aan de achterzijde van onze woning en het looppad achter de woningen.*

*Er zijn langs de achtergevel en langs de schuur gaten van meer dan 70 cm.*

*Om uit te zoeken of de achtertuinen correct zijn aangelegd en de sloot correct is gedempt verzoek ik u overeenkomstig de WOO, alle bestaande documentatie en/of correspondentie van alle betrokkenen (Gemeente, BPD, Niersman enz.) met betrekking tot het bouwrijp maken van de bouwgrond, dan wel documentatie en/of correspondentie over hetgeen met de grond is gebeurd voor aanvang/tijdens de bouw.*

*Het betreft de periode 2021 t/m 2022.*

*Van de gemeente (5.1.5.1.2e) hebben wij al gegevens over de uitgevoerde sonderingen ontvangen.*

5.1.5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Leidschendam

5.1.2e

**d.d. 02 februari 2024:**

Geachte [5.1.] [5.1.2e] en [5.1.2e] [5.1.2e]

Refererend aan het gesprek dat ik met jullie had het volgende:

De achtertuinen van de recent gebouwde woningen aan [5.1.2e] alsmede de verharding ten westen van de brug naar de school is aan het verzakken.

Er zijn verzakkingen aanwezig van meer dan 0,5 meter, de tuinen (met verharding) moeten steeds worden opgehoogd en de schuttingen beginnen om te vallen.

Er bestaat ook een kans dat de grond uit de achtertuinen onder de woningen schuift omdat er wellicht ruimte onder de funderingsbalk is gekomen. Onderzoek naar de kruipruimte met name ter plaatse van de achtergevel is wenselijk om deze veronderstelling te bevestigen.

De bouwer, zijnde Niersman, verwijst naar ontwikkelaar BPD en BPD wijst weer naar Niersman.

Tevens is er nog een aannemingsbedrijf die de graafwerkzaamheden in opdracht van Niersman heeft uitgevoerd.

Het feit is dat ter plaatse van de achtertuinen in het verleden een brede sloot aanwezig was. De veronderstelling is dat de sloot niet correct is gedempt en dat de sloot bijv. niet is gebaggerd.

Tevens heeft er geen voorbelasting plaatsgevonden.

De betreffende panden heb ik geprojecteerd op een luchtfoto uit 2010, zie onderstaande foto.



## VERVOLG

Er is afgesproken dat u op maandag 5 februari een grondboring zal uitvoeren tot een diepte van ca. 2 meter ter plaatse van de achtertuin.

Deze boring zal worden uitgevoerd in aanwezigheid van de gemeente Leidschendam-Voorburg.

Aan de hand van de zintuiglijke waarneming van de bodemopbouw kan mogelijk iets gezegd worden in hoeverre de grond voldoende draagkrachtig is en of er nog baggerspecie onder de zandlaag aanwezig is.

Tevens is het te overwegen om de gemeente te benaderen om te kijken of er nog verslagen of correspondentie aanwezig is wat betreft het dempen van de sloot.

Een kopie van deze mail heb ik verstuurd naar de afdeling HH van de gemeente Leidschendam-Voorburg

5.1.2e

5.1.2e

**Gemeente Leidschendam-Voorburg**

afd. Ruimtelijke Ontwikkeling (RO)

bezoekadres: Raadhuisplein 1; 2264 BP Leidschendam

postadres: Postbus 1005; 2260 BA Leidschendam

tel.: [redacted]

tel.: [redacted]

email [redacted]



**d.d. februari 2024:**

Geachte 5.1.2e

Vandaag ben ik bij u langs geweest en heb het volgende waargenomen.

Achter het perceel Schoorlaan 5.1.2e ter plaatse van het achterpad, is met behulp van een Edelmanboor een grondboring uitgevoerd tot ca. 1,7 m – m.v..

Wegens het toestromende grondwater en het instorten van het boorgat was het niet mogelijk om de grondboring (zonder andere apparatuur) dieper uit te voeren.

De bovenste 0,5 meter bestaat uit bruin zand gevolgd door een dun laagje humeuze grond (rook naar baggerspecie).

Van 0,6 tot 1,7 m – m.v. bestaat de grond uit grijs zand met schelpenresten. Zintuiglijk betreft dit ophoogzand. De stevigheid van de grond is redelijk.

Langs alle funderingen van de schuren is de grond aan het verzakken.

Langs alle zuidelijke funderingen van de woningen (achtergevel) is de grond aan het verzakken maar ook ter plaatse van de tuinen die verhard zijn met klinkers of grote siertegels.

Het achterpad ligt er niet meer strak bij en veel tegels steken omhoog en plaatselijk merk je als je loopt dat de tegel wegzakt. Naar mijn inschatting is er een reëel gevaar dat men spontaan kan wegzakken met een kans op lichamelijke schade. Vooral in het donker is het gevaarlijk om te lopen.

Plaatselijk zijn door mij verzakkingen langs de funderingen waargenomen dieper dan 1,0 meter.

U gaf trouwens aan dat ter plaatse van de parkeerplaatsen achter 52-64 ook een sloot lag.

Echter dat is niet correct. Alleen ter plaatse van huisnummer 64 was een stukje sloot aanwezig maar volgens een andere foto lag deze sloot net naast het perceel van 64..

Visueel was wel zichtbaar dat de grond aan de zuidkant van de parkeergarage aan het verzakken is. Vroeger stond hier ongeveer de metalen damwand behorend bij de bouw van de school..

Zie onderstaande luchtfoto waar met een groene streep de ligging van de sloot globaal is aangegeven.



Wat trouwens wel opmerkelijk is dat ter plaatse van de huidige achtergevel geen sloot aanwezig was. De verzakkingen ter plaatse van de achtergevel is dus niet te verklaren.

m.vr.gr. [redacted]

[redacted]  
5.1.2e

### Gemeente Leidschendam-Voorburg

afd. Ruimtelijke Ontwikkeling (RO)

bezoekadres: Raadhuisplein 1; 2264 BP Leidschendam

postadres: Postbus 1005; 2260 BA Leidschendam

tel.: [redacted]

tel.: [redacted]

email: [redacted]@leidschendam-voorburg.nl

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	Pagina('s): 1 2 3 5 6 7 8 9 10

---